



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1164**

31 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/οικ/39589/ΠΣΚ/1054 (1)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου της Κοινότητας Ευκαρπίας Ν. Θεσσαλονίκης, στα Ο.Τ. Γ. 11 και Ο.Τ Γ.165.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του Π.Δ. της 14.7.1999. «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 τ.Δ΄/27.7.1999)

2. Τις διατάξεις του Ν.2818/94 «΄Ιδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.2242/94,συμπλήρωση διατάξεων για την νομαρχιακή αυτοδ/ση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153τ.Α).

3. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.95) όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000. τροποποίησης διατάξεων του Ν. 1577/1985 του Γενικού Οικοδ. Κανονισμού, και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Περί μεταφοράς Συντελεστή δόμησης»(ΦΕΚ 197 τ.Α’).

5. Την διαπίστωση ότι τηρούνται οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν.2831/2000, όπως ισχύει.

6. Τις αριθ. 84/1999, αριθ. 157/2001 και 236/2000 αποφάσεις του Κ.Σ. της Κοινότητας Ευκαρπίας.

7. Τις αριθ. 203η και 204η Πράξεις της 21ης Συνεδρίας της 13.11.2001, την αριθ. 169η Πράξη της 17ης Συνεδρίας της 1.10.2002 και 218η Πράξη της 21ηης Συνεδρίας της 19.11.2002 του Σ.Χ.Ο.Π./ Ν. Θεσσαλονίκης.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ευκαρπίας, στα Ο.Τ. Γ.11 και Ο.Τ. Γ.165 αυτού με:

1. Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. Γ.165 από χώρο Γυμνασίου -Λυκείου και τον χαρακτηρισμό του, ως Ο.Τ. Γ. 165α, και ειδικότερα ως χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

2. Την δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ του νέου Ο.Τ.Γ.165α και του Ο.Τ. Γ.165.

3. Τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. Γ.11 ως χώρου για την ανέγερση Γυμνασίου - Λυκείου, σε αντικατάσταση του αποχαρακτηρισθέντος τμήματος χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, του Ο.Τ.Γ.165,

όπως φαίνονται στα συνημμένα και θεωρημένα από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης, πρωτότυπα τρία (3) Τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ165
ΚΔ/07.61
1/15.16
Γ165Α
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Γ165
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓ.
ΤΟΠ.ΠΛΑΤ. ΠΑΙΔ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΣΙΝΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ= ΚΑΙ λ=
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Π.ΠΑΝΑΓΟΥ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Ε. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε.ΖΑΧ/ΔΟΥ-ΤΣΟΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
16.18
15.17 16.17
14.16 15.16 16.16
13.15 14.15 15.15
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ 049 ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ-Ε.ΖΑΧ/ΔΟΥ-ΤΣΟΚΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1996

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ165 κ. Γ165Α

		ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ	
Ο.Τ.	κο-ρυ-φή	Χ	Υ	Χ	Υ
Γ165	Τ5	135 111,23	741 866,61	135 151,27	741 837,12
	Τ6	135 135,12	741 903,90	135 177,17	741 873,81
Γ165Α	Τ1			135 135,12	741 903,90
	Τ2			135 173,03	741 875,87
	Τ3			135 147,13	741 840,16
	Τ4			135 111,23	741 866,61

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

Το παρών τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμό 84/1999 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
[illegible]ΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Κ[illegible]
ΝΟΜΟΣ Θ[illegible]
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ[illegible]
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟ[illegible]
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚ[illegible]
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 2Β/οικ/39589/πχκ/1054/9.12.02 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης Τροπ/σης του Ρ.Σ. της Κοινότητας Ευκαρπίας στα Ο.Τ. Γ.11 και Ο.Τ. Γ.165 με τον χαρακτηρισμό χώρων Γυμνασίου – Λυκείου και Κοινοτικού Καταστήματος

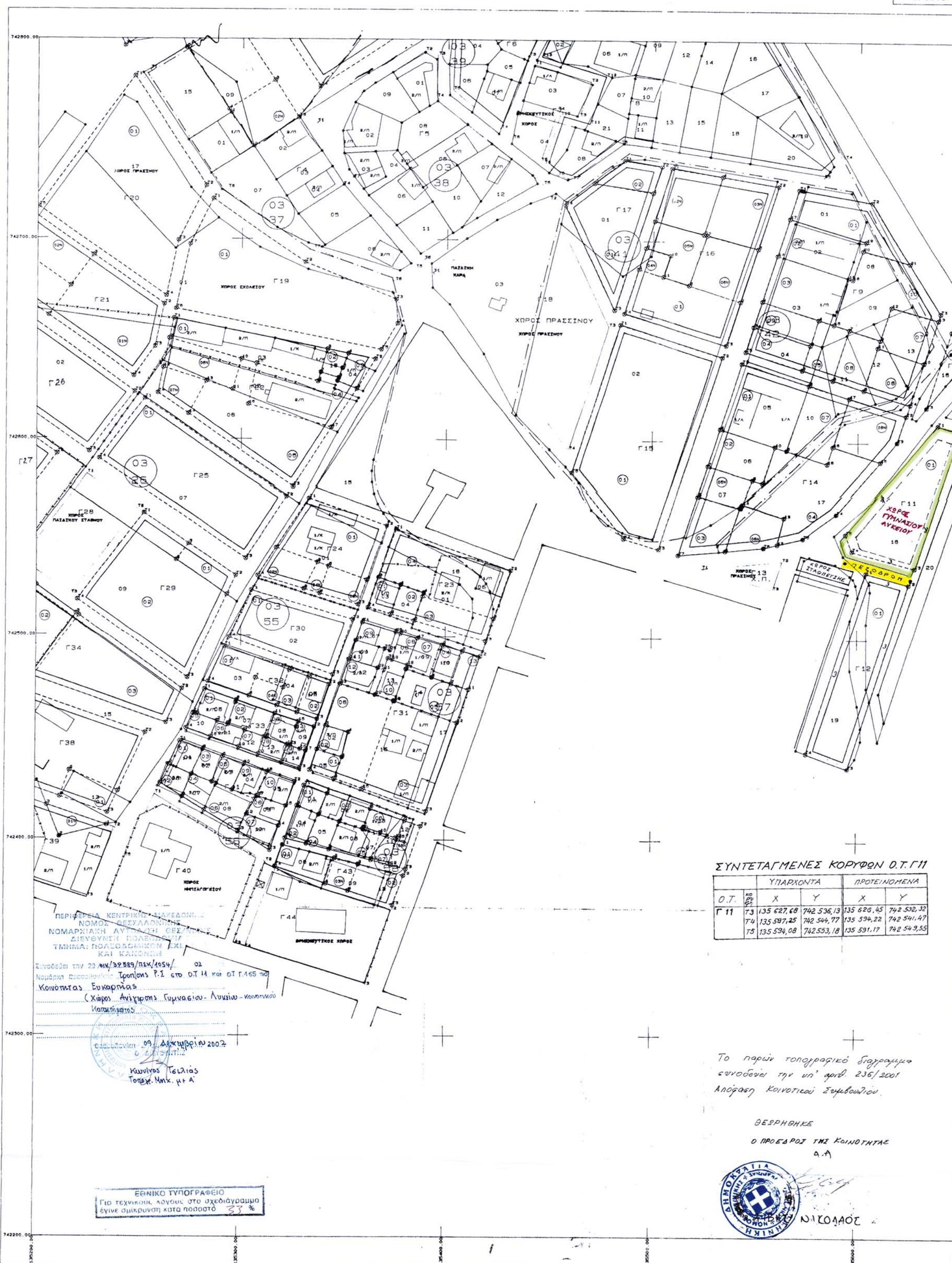
Θεσσαλονίκη 09. 12. 2002

Ιων. Τελλίας
Τοπογρ. Μηχ. με Α'

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ11

ΚΔ/07.61
1/16.17



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. Γ11

		ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ	
Ο.Τ.	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	X	Y
Γ 11	Τ3	135 627,68	742 536,13	135 626,45	742 532,32
	Τ4	135 597,25	742 544,77	135 594,22	742 541,47
	Τ5	135 594,08	742 553,18	135 591,17	742 549,55

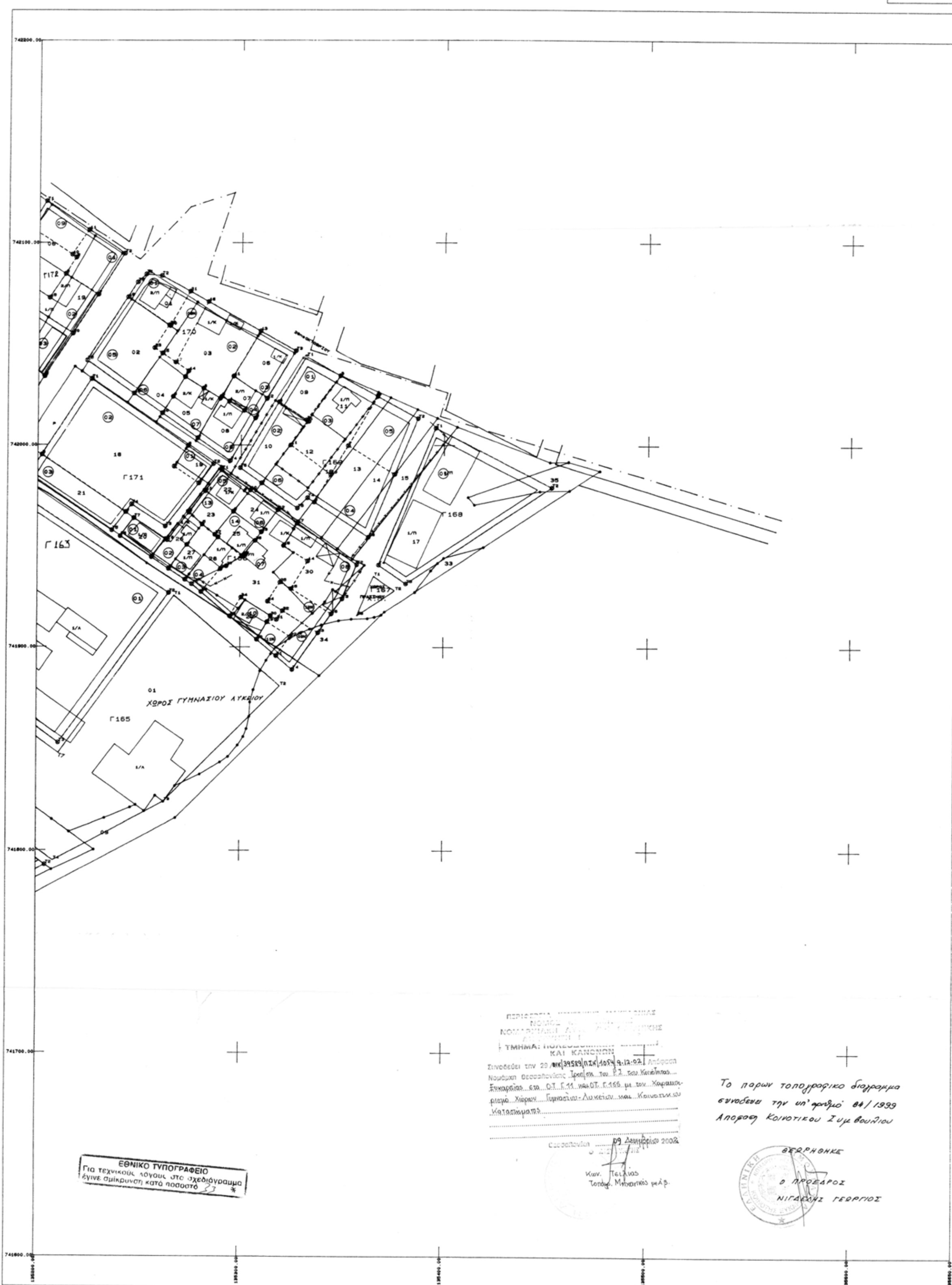
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ= ΚΑΙ λ=

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Π. ΠΑΝΑΓΟΥ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ε. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε. ΖΑΧ/ΔΟΥ-ΤΣΟΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

			16.18
		15.17	16.17
	14.16	15.16	16.16
13.15	14.15	15.15	

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	049	ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Γ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ-Ε. ΖΑΧ/ΔΟΥ-ΤΣΟΚΟΥ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1996	



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΗΑΤΤ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ= ΚΑΙ λ=

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Π. ΠΑΝΑΓΟΥ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ε. ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε. ΖΑΧ/ΔΟΥ-ΤΣΙΟΚΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

			16.18
		15.17	16.17
	14.16	15.16	16.16
13.15	14.15	15.15	

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	049	ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
		ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΠΙΓΕΙΑ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		Γ. ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ-Ε. ΖΑΧ/ΔΟΥ-ΤΣΙΟΚΟΥ	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1996	

Αριθ. 8141 (2)

Άρση υφισταμένης ασυμφωνίας ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Φανίου και Κρήνης στην Μυτιλήνη έμπροσθεν ιδιοκτησίας Τσουκαρέλλη Μαρίας και Παναγιώτη, Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη

1) Τις δ/ξεις του από 18.10.25 Π.Δ. περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ του προβλεπομένου σχεδίου πόλεως και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τούτου.

2) Το Π.Δ. της 2-8/5.12.88 ΦΕΚ 869 τ.Δ' που ενέκρινε το σχέδιο πόλεως στην περιοχή Συν/σμού Μυτιλήνης.

3) Το αρθ 2 του από 10 Μαίου 1958 Δ/τος.

4) Το Τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Χάρη Καρνά στο οποίο απεικονίζεται η ιδιοκτησία Τσουκαρέλλη και η σχέση του με το ισχύον στην περιοχή ρυμοτομικό σχέδιο.

5) Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 5/15.11.2002 θέμα 3, αποφασίζουμε:

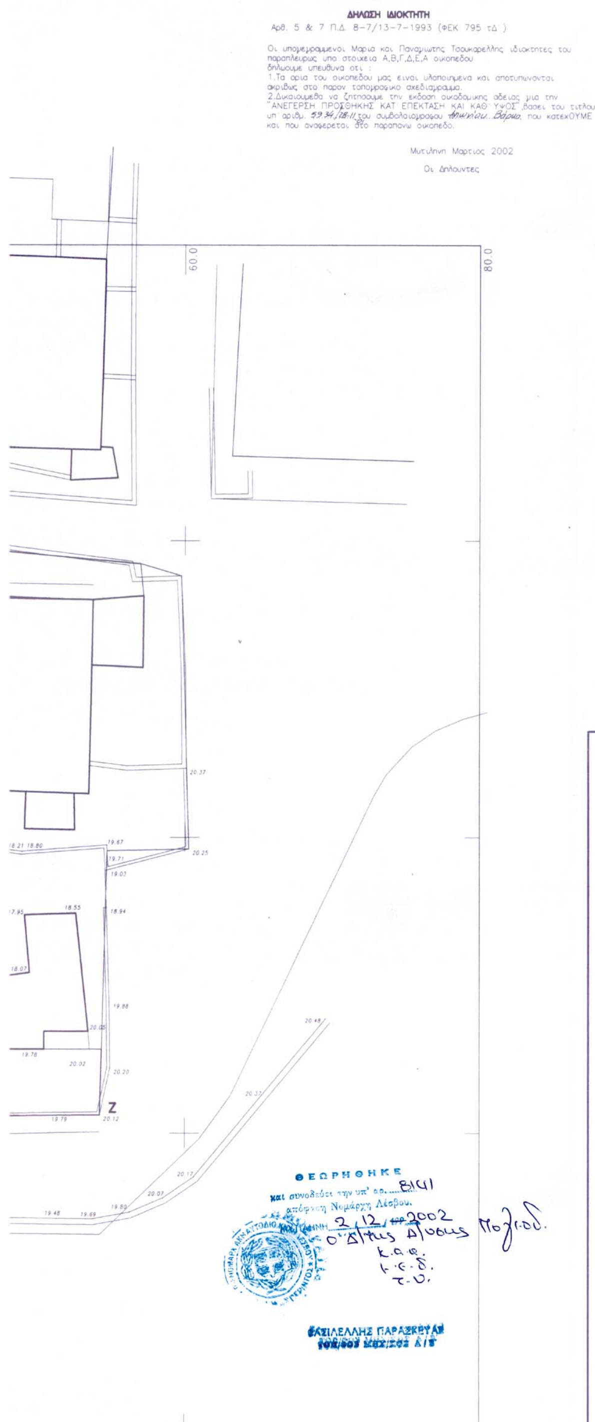
Υπέρ της άρσης ασυμφωνίας στην οδό Φανείου στην περιοχή Συν/σμός Μυτιλήνης στην ιδιοκτησία Τσουκαρέλλη Παναγιώτη και Μαρίας, έτσι ώστε η οικοδομική γραμμή να ταυτίζεται με την διαμορφωμένη κατάσταση από τους υφισταμένους μανδροτοίχους έμπροσθεν της εν λόγω ιδιοκτησίας.

Η Απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον Κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Μυτιλήνης, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και ισχύει από την υπογραφή της.

Μυτιλήνη, 2 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΚΡΙΩΤΗΣ


ΟΔΟΣ ΚΡΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΦΑΝΙΟΥ
Ι Π/Π
ΙΙ Λ/Κ
Ι Π/Π
Ι Π/Π
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Μ. ΚΕΦΑΛΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Λ. ΓΟΥΓΟΥΛΑ
Ε
Δ
Γ
Α
Β
Η
Θ
7.30
7.30
8.40
8.40
18.45
6.20
2.90
2.35
5.00
1.50
3.45
5.70
0.20
0.25
5.15
60.0
40.0
20.0
0.0
-20.0
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑ



ΟΙΚΟΠΕΔΟ : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α				
ΕΜΒΑΔΟΝ : 178.55 μ2				
ΣΗΜΕΙΟ			ΑΚΡΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
	X	Y		μ
26	23.385	0.955	26 – 37	5.10
37	23.295	6.070	37 – 78	8.45
78	23.389	14.495	78 – 200	0.25
200	23.639	14.493	200 – 80	6.20
80	23.764	20.684	80 – 81	1.85
81	25.619	20.599	81 – 82	5.00
82	30.616	20.699	82 – 83	2.35
83	32.943	20.295	83 – 29	18.45
29	32.609	1.828	29 – 28	5.70
28	26.903	1.412	28 – 27	3.45
27	23.486	0.961	27 – 26	0.10

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ–ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάγματα :
Π.Δ. της 2-8/ 5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ
Π.Δ. της 12-11-1985 ΦΕΚ 731 τ.Δ
Ν.1577/ 1985 (ΓΟΚ) πλην άρθρ.23 παρ.5
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ

Αρτιότητα Κανόνα Ε=300 μ2 Π=10 μ
Αρτιότητα Παρέκκλισης:Αρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν πρό της 5/12/88
Ποσοστό Κάλυψης 70%
Συντελεστής Δόμησης 1.20
Αριθμός Ορόφων 2
Μέγιστο Υψος 7.50 μ
Απόσταση Δ=3.0+0.10*Η

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΚΑΙ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗΣ

Η Ρ.Γ. Α–Ζ ορίζεται από τις αιχμές Α και Ζ των υφισταμένων μανδροτοίχων.
Η Ο.Γ. Η–Θ ορίζεται από το πρόσωπο της υφισταμένης οικίας.

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ

Αφετηρία μετρήσεως υψών πρόσοψης είναι το κράσπεδο της οδού σε κάθε σημείο του προσώπου του οικοπέδου. Αφετηρία μετρήσεως υψών κτιρίου είναι το πέριξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

εργοδοτης: ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΟΥΚΑΡΕΛΛΗΣ
εργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ΄ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘ΄ ΥΨΟΣ
τοποθεσια: ΟΔΟΣ ΦΑΝΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗ
μελετητες: ΧΑΡΗΣ ΚΑΡΝΑΣ

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
αριθμος σχεδιου: Τ1

κλιμακες: 1:200
κωδικος μελετης:

υπογραφη:
σφραγιδα: ΧΑΡΗΣ Γ. ΚΑΡΝΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 43743
ΚΕΑΣ 24 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 0251.0 41409

ημερομηνια: ΜΑΡΤΙΟΣ 2002